

LONGUEVILLE

LOGEMENTS. « La ville a besoin de forces vives » : 70 pavillons bientôt construits

Les 20 et 21 juin, le promoteur European Homes organisait le lancement de la commercialisation de 70 logements qui verront le jour à Longueville dans les prochaines années.

Il est encore difficile de l'imaginer, mais le centre-bourg de Longueville va prochainement connaître un changement sans précédent. Dans les prochaines années, 70 pavillons vont en effet sortir de terre au 11, rue du Dr Guelton. Ils formeront le lotissement Les Jardins de Longueville.

« Les études ont été réalisées, le permis de construire déposé, et la phase de commercialisation a débuté, informe Philippe Fortin, maire de la commune. Il s'agit d'un projet sur lequel on travaille depuis trois à quatre ans avec European Homes, une référence dans le domaine. Il s'agira de 70 pavillons individuels en accession à la propriété. »

Des logements de 4 et 5 pièces en vente

Ces derniers, composés de



Le lotissement Les Jardins de Longueville sortira de terre au 11, rue du Dr Guelton European Homes

4 ou 5 pièces, sont commercialisés par tranches. Ainsi, les 20 et 21 juin, European Homes organisait à Provins le lancement de la mise en vente de 21 logements, des maisons « prêtes-à-vivre » avec jardins privatifs engazonnés, garage attenant et parking extérieur.

« Les toitures en tuiles rouges ou brunes, les enduits ivoire et blancs s'alternent au gré des maisons. Les garages en bardage bois apportent leur touche de modernité, détaille la société immobilière. Les jardins privatifs, clos de haies vives, sont prolongés

par les voies piétonnes et la placette centrale. À l'est, une aire de jeux pour enfants cohabite avec les jardins partagés du domaine, créant un lieu de convivialité, légèrement à l'écart pour préserver le calme du domaine. »

« On a la volonté d'augmenter la population municipale, explique Philippe Fortin. Aujourd'hui, la ville compte 32 % de logements sociaux, on souhaite donc aussi rééquilibrer l'offre. Il faut se rendre à l'évidence, les effectifs de l'école sont en baisse, la population est

vieillissante... Si nous voulons redynamiser la commune et créer un vrai pôle de centralité, nous avons besoin de forces vives. »

À terme, Les Jardins de Longueville devraient en effet accueillir près de 250 nouveaux habitants. Les travaux devraient débuter aux alentours du printemps 2026.

● **Maxime BERTHELOT**

■ **Renseignements**

Site web: <https://e-h.fr/programme/les-jardins-de-longueville/> et au 01 87 49 00 01.