

LONGUEVILLE

FRICHE INDUSTRIELLE: Un bâtiment menace de s'effondrer, la RD49 fermée

Depuis le 7 octobre, la RD49 est fermée à Longueville. Un arrêté a été pris pour sécuriser la rue, menacée par un bâtiment de la friche qui risque de s'écrouler.

C'est un incident qui illustre une fois de plus l'urgence sécuritaire que représente la friche industrielle Degond, située à Longueville. Depuis le vendredi 7 octobre, la RD49 (rue Marcel Rignault) est fermée à la circulation automobile et piétonne depuis l'intersection des rues Marcel-Gendron et Gaston-Brûle.

Une décision prise par arrêté municipal, et ce jusqu'à nouvel ordre : « Le bâtiment aux briques rouges, le plus visuel et le plus symbolique de la friche situé en face de l'ancienne boulangerie, risque de s'écrouler, annonce Philippe Fortin, le maire de la commune. En entrant dans la friche pour faire des photos, on s'est rendu compte d'une évolution rapide de la dégradation de la structure. Par précaution, nous avons donc décidé de condamner ses abords. »

« La réhabilitation devient urgente »

En attendant, l'axe est coupé, occasionnant des difficultés de desserte pour les commerces, les riverains du secteur, mais sur-



A Longueville, la RD49 est fermée à la circulation rue Marcel-Rignault, à partir de l'intersection des rues Marcel-Gendron et Gaston-Brûle CH/RSM77

tout pour les gens se rendant en voiture à la gare (Ligne P). Une déviation, rallongeant le temps

de parcours, a donc été mise en place. Mais jusqu'à quand ? « On attend les devis, mais plu-

sieurs entreprises spécialisées vont devoir intervenir, prévient l'élu. Il va falloir étayer les charpentes par l'extérieur, démolir à " la petite cuillère " la partie dangereuse. La réhabilitation de la friche devient vraiment un dossier urgent. Les problèmes de sécurité sont criants, on est en plein dedans. »

Située sur une diagonale reliant le pôle gare à la place Simone-Veïl, la friche industrielle est en effet abandonnée depuis 2003 et l'arrêt d'une usine spécialisée dans la fabrication de tubes en cuivre sans soudure. En novembre 2020, la commune a obtenu la maîtrise foncière d'1,1 ha sur les 7 ha du site.

Localisée au nord de la friche, la parcelle fait l'objet d'une étude de faisabilité lancée en 2021 par la communauté de communes du Provenois (CCP) et Aménagement 77. Alors qu'elle se terminera dans les prochains mois, trois scénarios de transformation ont d'ores et déjà été arrêtés. La Ville de Longueville se prononcera d'ici début 2023.

● Maxime BERTHELOT