

Marche exploratoire du Samedi 9 juillet 2022, 14h

Projet de reconversion de la friche Degond à Longueville

Rendez-vous sur le parvis de la gare

La friche Degond est porteuse d'une histoire industrielle remarquable. L'entreprise Jules Degond, fabrique générale de tubes sans soudure, est à sa création en 1861 un atelier familial qui ne cessera de grandir. Son développement, entre la gare et la Voulzie, va fortement contribuer à l'essor de l'ancien bourg rural. Suite à la liquidation judiciaire de la dernière entreprise en 2003, la ville acquiert la partie la plus ancienne et la plus dégradée au nord, d'un périmètre de 1,1 hectare. La ville procède alors à des opérations de sécurisation du site pour limiter les risques d'accident. Aujourd'hui, la ville de Longueville et la communauté de communes du Provinois souhaitent associer les habitants au projet de réhabilitation de la friche Degond.

La partie nord de la friche pourrait accueillir bientôt des logements, mais aussi des commerces, des ateliers d'artisanat et d'autres activités de services ou encore un accueil pour les groupes de voyageurs.

L'objectif de la reconversion est de créer un lieu utile aux habitants, mais aussi de participer au développement de Longueville. Stratégiquement situé près de la gare, le site pourrait apporter sa pierre à la dynamique touristique du bassin provinois.

Cette marche exploratoire, balade à la (re)découverte des endroits clés du site, vise à mieux l'appréhender, à comprendre ses contraintes et ses opportunités pour imaginer ensemble le quartier de demain, durable, dynamique économiquement et agréable à vivre.

Suivez le guide !



1 Parvis de la gare :

Le bâtiment ancien de l'auberge et le jardin situé en contrebas sont des éléments intéressants de l'histoire de Longueville, dans l'emprise de la friche Degond. Quels programmes développer en lien avec la gare (Commerce ? Espace de co-working ? Services aux voyageurs et touristes ?).

2 Vue sur la vallée :

Le terrain en pente offre une vue unique sur la vallée et la chapelle de Lourps en arrière-plan. Le quartier de demain pourrait s'appuyer sur cette topographie particulière. Comment construire dans la pente ?

3 Les jardins de l'usine :

Ces espaces pourraient être valorisés pour offrir un espace planté urbain au futur quartier. Quels usages et quels aménagements y associer ?

4 Vue sur la vallée :

La qualité architecturale du bâtiment milite en faveur de sa conservation et reconversion. Quel programme (Résidentiel ? Accueil touristique ? Activité artisanale ?) ?

5 Les bâtiments de la rue Gaston-Brulé :

Ces bâtiments industriels sont en mauvais état et dangereux. Ils ne pourront être conservés. Que construire ou aménager à la place ?

6 Place Simone-Veil :

La friche Degond est attenante à l'espace central du bourg, à ses commerces et à ses équipements publics. Le projet devra penser intelligemment l'articulation avec ce petit centre. Quels programmes complémentaires (Commerces ? Artisanat ?) ?

7 Rue industrielle Marcel-Rignault :

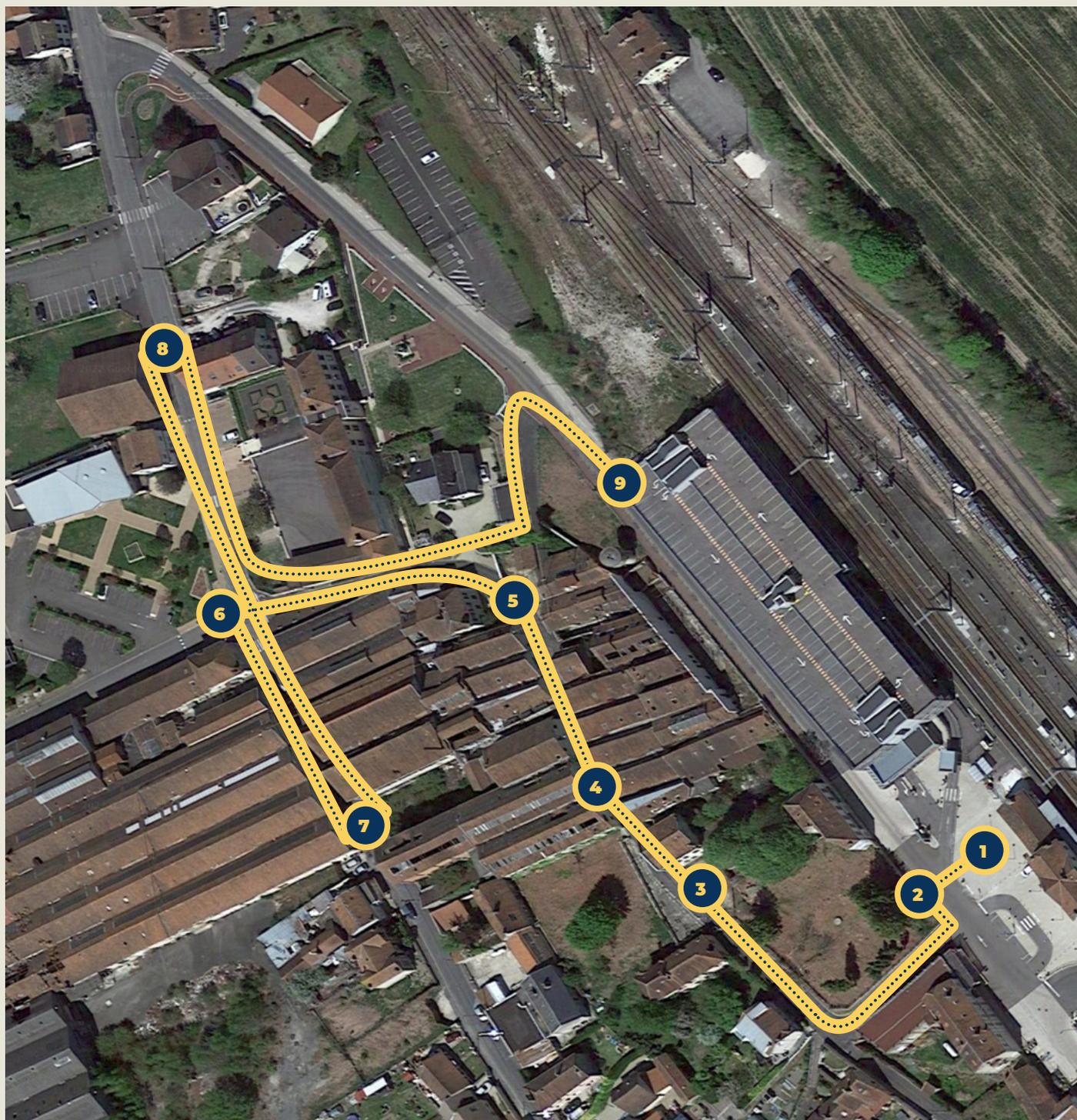
Les bâtiments industriels de part et d'autre de la rue présentent des typologies de bâtiments différentes (sheds et halles sur deux niveaux). Quels bâtiments conserver ? Pour quels usages ?

8 Commerce et équipement :

Le centre-bourg offre des commerces et services. Quels besoins et manques sont non-couverts (notamment en complémentarité du magasin Intermarché) ?

9 Rue de Verdun et château d'eau :

Cette rue surplombe la friche industrielle et offre une vue sur la vallée, son tissu rural et ses sentes. Le château d'eau constitue un souvenir du passé du site. Faudrait-il le conserver comme point de repère ? À quoi pourrait-il servir (Accueil de biodiversité faunistique ? Autres usages ?) ?



Une concertation ambitieuse !

La communauté de communes du Provenois, la commune de Longueville et la société d'économie mixte d'aménagement et de construction Aménagement 77 ont souhaité inclure les habitants et les acteurs du territoire dans le projet de réhabilitation de la friche Degond, ancien site industriel dont l'hectare nord va bientôt se transformer.



Communauté
de communes du
PROVENOIS



AMÉNAGEMENT 77

