

# Provins et ses environs

## LONGUEVILLE

### EXPROPRIATION LANCÉE D'UNE PARTIE DE LA FRICHE DEGOND



Les usagers de la SNCF traversent quotidiennement la friche industrielle.

Une aube de solution a été proposée, concernant la reconversion partielle de la friche industrielle, au conseil municipal de Longueville, jeudi 9 mai.

#### 1. Histoire d'une friche

Lors de la cessation d'activités des Etablissements Degond,

la décision de Lucien Moriette, maire de Longueville, récupération du site pour un Euro symbolique, a été contrée par la proposition d'achat d'Edward Iwari, propriétaire actuel, pour un montant de 850 000 €. Son projet immobilier est aujourd'hui au point mort. La friche se dégrade lentement, au point de devenir dangereuse, notamment pour les usagers de la SNCF qui traversent quotidiennement sa partie Nord, située entre la rue Marcel Rignault et la rue de Verdun.

Dans le but de sécuriser et de reconvertir cette partie qui représente 1 hectare sur les 7 qu'occupe cet ensemble, le conseil municipal a approuvé une déclaration d'utilité publique (DUP) de réserve foncière. Il s'agit de lancer une procédure d'expropriation. Le propriétaire sera indemnisé sur la base d'une évaluation, réalisée par le service des domaines de l'état. En l'occurrence : 135 000 €. La municipalité a prévu une somme de 150 000 € dans son budget, à cet effet.

A la question d'Alain Vasseur, conseiller d'opposition : « Quid des 6 hectares restant, côté sud ? », Philippe Fortin, maire, répondait : « Cette partie a été évaluée à 700 000 €, somme que nous n'avons pas les moyens d'investir. » Effectivement, le déclenchement d'une DUP, impose la reprise du site désigné. Philippe Fortin inclut dans la DUP, l'ancien garage désaffecté et une maison à l'état d'abandon présentant un risque d'écroulement, situés dans la rue de Verdun.

## INCENDIE. Feu d'entrepôt désaffecté

Dimanche 5 mai, en soirée, les pompiers sont intervenus sur un feu d'entrepôt à Longueville, qui s'est déclaré vers 18 heures, dans la friche industrielle. Le bâtiment, situé rue Marcel-Rignault, est désaffecté.

Le propriétaire, en déplacement à Los Angeles au moment

du sinistre, a été prévenu par la police. Il n'y a pas eu de blessés. L'origine de l'incendie serait, selon le maire, d'origine volontaire et des jeunes auraient été aperçus sur le site. Une enquête a été ouverte mais ne dispose d'aucun témoin pour confirmer cette version.



Le hangar, situé dans la friche industrielle, est désaffecté

## SPORTS. Succès pour le championnat cycliste

La commune a accueilli pour la première un Championnat d'Ile-de-France. Près de 500 personnes étaient sur le bord de la route pour encourager les coureurs.

C'est une première plus que réussie pour Longueville ! La commune accueillait le 5 juin dernier le championnat inter-régional des coureurs cyclistes 1<sup>res</sup> catégories et espoirs pour la première fois de son histoire. « Nous étions demandeurs depuis de nombreuses années d'accueillir un tel événement, c'est un véritable plaisir d'accueillir tant de champions sur notre commune » se félicite le maire adjoint Francis Piccolo, véritable amoureux de la petite reine.

#### 99 coureurs

Les 99 coureurs présents qui se disputaient les huit titres en jeu, ont parcouru un circuit de 13 kilomètres à faire 12 fois soit



Les coureurs ont traversé la commune de Longueville à 12 reprises.

156 kilomètres au programme, le tout en près de 3h43 pour les premiers. « J'ai pu suivre les coureurs durant trois tours, j'ai été impressionné de voir comment cela pouvait se passer dans un peloton » reconnaît le maire de la commune Philippe Fortin, ravi d'avoir assisté à un beau spectacle tout comme

son homologue, Gilbert Dalpán, maire de Saint-Loup-de-Naud, ville traversée sur le parcours.

#### Nombreux bénévoles

Club organisateur de l'épreuve, le Team Peltrax-CS Dammarie-les-Lys a réussi son pari qui a également mobilisé près de 24 signaleurs, 10 motos et de nombreux bénévoles ou sympathisants de l'association sportive. « C'est une satisfaction de voir que tout s'est bien passé » confie le manager de l'équipe Eric Arnaud, récompensé par le titre de Baptiste Bleier, septième de l'épreuve et champion d'Ile-de-France espoirs. La course a été remportée par l'ancien professionnel Kévin Lalouette (EC Raismes-Petite-Fôret). Le rendez-vous est d'ores et déjà pris le 11 septembre à Longueville, pour une grande journée cycliste lors du Prix de la Municipalité, organisé depuis près de vingt ans en 3<sup>e</sup> catégorie, minimes et cadets.

L.M.

# Provins et ses environs

## LONGUEVILLE

### EXPROPRIATION LANCÉE D'UNE PARTIE DE LA FRICHE DEGOND



Les usagers de la SNCF traversent quotidiennement la friche industrielle.

Une aube de solution a été proposée, concernant la reconversion partielle de la friche industrielle, au conseil municipal de Longueville, jeudi 9 mai.

#### 1. Histoire d'une friche

Lors de la cessation d'activités des Etablissements Degond,

la décision de Lucien Moriette, maire de Longueville, récupération du site pour un Euro symbolique, a été contrée par la proposition d'achat d'Edward Iwari, propriétaire actuel, pour un montant de 850 000 €. Son projet immobilier est aujourd'hui au point mort. La friche se dégrade lentement, au point de devenir dangereuse, notamment pour les usagers de la SNCF qui traversent quotidiennement sa partie Nord, située entre la rue Marcel Rignault et la rue de Verdun.

Dans le but de sécuriser et de reconvertir cette partie qui représente 1 hectare sur les 7 qu'occupe cet ensemble, le conseil municipal a approuvé une déclaration d'utilité publique (DUP) de réserve foncière. Il s'agit de lancer une procédure d'expropriation. Le propriétaire sera indemnisé sur la base d'une évaluation, réalisée par le service des domaines de l'état. En l'occurrence : 135 000 €. La municipalité a prévu une somme de 150 000 € dans son budget, à cet effet.

A la question d'Alain Vasseur, conseiller d'opposition : « Quid des 6 hectares restant, côté sud ? », Philippe Fortin, maire, répondait : « Cette partie a été évaluée à 700 000 €, somme que nous n'avons pas les moyens d'investir. » Effectivement, le déclenchement d'une DUP, impose la reprise du site désigné. Philippe Fortin inclut dans la DUP, l'ancien garage désaffecté et une maison à l'état d'abandon présentant un risque d'écroulement, situés dans la rue de Verdun.

## INCENDIE. Feu d'entrepôt désaffecté

Dimanche 5 mai, en soirée, les pompiers sont intervenus sur un feu d'entrepôt à Longueville, qui s'est déclaré vers 18 heures, dans la friche industrielle. Le bâtiment, situé rue Marcel-Rignault, est désaffecté.

Le propriétaire, en déplacement à Los Angeles au moment

du sinistre, a été prévenu par la police. Il n'y a pas eu de blessés. L'origine de l'incendie serait, selon le maire, d'origine volontaire et des jeunes auraient été aperçus sur le site. Une enquête a été ouverte mais ne dispose d'aucun témoin pour confirmer cette version.



Le hangar, situé dans la friche industrielle, est désaffecté

## SPORTS. Succès pour le championnat cycliste

La commune a accueilli pour la première un Championnat d'Ile-de-France. Près de 500 personnes étaient sur le bord de la route pour encourager les coureurs.

C'est une première plus que réussie pour Longueville ! La commune accueillait le 5 juin dernier le championnat inter-régional des coureurs cyclistes 1<sup>res</sup> catégories et espoirs pour la première fois de son histoire. « Nous étions demandeurs depuis de nombreuses années d'accueillir un tel événement, c'est un véritable plaisir d'accueillir tant de champions sur notre commune » se félicite le maire adjoint Francis Piccolo, véritable amoureux de la petite reine.

#### 99 coureurs

Les 99 coureurs présents qui se disputaient les huit titres en jeu, ont parcouru un circuit de 13 kilomètres à faire 12 fois soit



Les coureurs ont traversé la commune de Longueville à 12 reprises.

156 kilomètres au programme, le tout en près de 3h43 pour les premiers. « J'ai pu suivre les coureurs durant trois tours, j'ai été impressionné de voir comment cela pouvait se passer dans un peloton » reconnaît le maire de la commune Philippe Fortin, ravi d'avoir assisté à un beau spectacle tout comme

son homologue, Gilbert Dalpan, maire de Saint-Loup-de-Naud, ville traversée sur le parcours.

#### Nombreux bénévoles

Club organisateur de l'épreuve, le Team Peltrax-CS Dammarie-les-Lys a réussi son pari qui a également mobilisé près de 24 signaleurs, 10 motos et de nombreux bénévoles ou sympathisants de l'association sportive. « C'est une satisfaction de voir que tout s'est bien passé » confie le manager de l'équipe Eric Arnaud, récompensé par le titre de Baptiste Bleier, septième de l'épreuve et champion d'Ile-de-France espoirs. La course a été remportée par l'ancien professionnel Kévin Lalouette (EC Raismes-Petite-Fôret). Le rendez-vous est d'ores et déjà pris le 11 septembre à Longueville, pour une grande journée cycliste lors du Prix de la Municipalité, organisé depuis près de vingt ans en 3<sup>e</sup> catégorie, minimes et cadets.

L.M.